

CENTRO STUDI DI ESTIMO
E DI ECONOMIA TERRITORIALE - Ce.S.E.T.

Il governo del territorio: complessità e cambiamento.

Nuove domande d'uso, nuove opportunità,
nuovi strumenti interpretativi ed operativi



a cura di Paolo Gajo

Atti del XXIX Incontro di Studio
Padova, Aula Magna dell'Università degli Studi
8 ottobre 1999

CENTRO STUDI DI ESTIMO
E DI ECONOMIA TERRITORIALE - Ce.S.E.T.

Il governo del territorio: complessità e cambiamento.

Nuove domande d'uso, nuove opportunità,
nuovi strumenti interpretativi ed operativi



a cura di Paolo Gajo

Atti del XXIX Incontro di Studio
Padova, Aula Magna dell'Università degli Studi
8 ottobre 1999

Il Presidente ed il Comitato Scientifico rivolgono un sentito ringraziamento alla dr.ssa Giulia Fiorini per la preziosa, intelligente ed intensa opera di collaborazione da lei svolta, anche nell'accurata revisione degli Atti di questo Incontro.

Atti pubblicati con il contributo degli "Amici dell'Università di Padova" e della "Fondazione Cassa di Risparmio di Padova e Rovigo".

INDICE

Introduzione, <i>Danilo Agostini</i>	Pag.	7
Apertura dei lavori del Presidente del Ce.S.E.T., <i>Paolo Gajo</i>	"	11
RELAZIONI GENERALI - Prima sessione		
Ruolo economico e contraddizioni spaziali delle città globali: il contesto funzionale, cognitivo ed evolutivo, <i>Roberto Camagni</i>	"	17
Le aree agricole fra intensificazione e abbandono: le misure di manutenzione e conservazione ambientale, <i>Maurizio Merlo</i>	"	47
RELAZIONI GENERALI - Seconda sessione		
Nuovi soggetti e nuovi strumenti per la gestione delle trasformazioni territoriali, <i>Stefano Stanghellini</i>	"	79
Dynamics and Interdependence Between Rural Real Estate and Financial Markets in the U.S.A., <i>Philip M. Raup</i>	"	103
RIPRESA DEI LAVORI		
Evaluation of complex resilience strategies for sustainable cities, <i>Peter Nijkamp</i> and <i>Adele Finco</i> in association with <i>Alessandro Segale</i>	"	119

Il ruolo polifunzionale dell'agricoltura nelle scelte pubbliche per il governo del territorio nelle aree rurali, <i>Silvio Menghini</i>	Pag.	143
Aspetti di sostenibilità e approcci di valutazione. Illustrazione di un sistema decisionale di tipo multimodale, <i>Patrizia L. Lombardi</i>	"	173
Il mercato dei diritti edificatori per la gestione dei piani urbanistici e territoriali, <i>Ezio Micelli</i>	"	199
Nuove esigenze formative: il punto di vista della professione, <i>Renzo Persona</i>	"	217
INTERVENTI		
Abusivismo intercomunale, <i>Giuseppe Carraro Moda</i>	"	229
L'attività faunistico-venatoria quale strumento di valorizzazione della terra nel quadro della legislazione di settore, <i>Giuseppe Cucuzza</i>	"	231
Investimenti immobiliari e moderna teoria del portafoglio, <i>Maurizio D'Amato</i>	"	257
Riflessioni su problemi aperti nell'analisi degli investimenti immobiliari, <i>Elena Fregonara</i>	"	275
La legislazione pubblicistica e l'edilizia rurale, <i>Gioia Maccioni</i>	"	309
La domanda di sostenibilità e valutazione nella recente legislazione urbanistica regionale, <i>Tecla Mambelli</i>	"	329

Esperienze di riuso delle aree ex industriali: i nuovi incubatori di imprese, <i>Luigi Orefice</i>	Pag.	345
Nuove opportunità e nuove domande d'uso per le aree industriali dismesse, <i>Marcello Orefice</i>	"	353
Nuovi strumenti operativi per il governo del territorio: possibili contributi dell'ingegneria economica ai processi decisionali, <i>Pietro Patrone</i>	"	365
Aspetti valutativi e processi decisionali nella trasformazione delle forme d'uso dei terreni agricoli, <i>Davide Pettenella e Anni Schwarz</i>	"	385
Sviluppo del paesaggio urbano: il piano del verde, elemento ordinatore degli spazi aperti, <i>Alberto Pirani, Marco Fabbri, Giorgio Galimberti</i>	"	403
Un approccio multicriteriale fuzzy alla localizzazione delle infrastrutture lineari, <i>Paolo Rosato e Antonella Faggiani</i>	"	437
Problematiche metodologiche ed operative nella stima dei beni ambientali: alcune osservazioni relative al metodo del costo di viaggio, <i>Tiziano Tempesta e Mara Thiene</i>	"	463